



- Persmap-

Officiële opening

Lidl Distributiecentrum Heerenveen

“Het meest duurzame distributiecentrum van Nederland”



www.lidl.nl

Inhoud

Lidl Distributiecentrum Heerenveen

- Persbericht officiële opening p.3
- BREEAM-NL p.4
- Dutch Green Building Council (DGBC) p.4
- Feiten p.5
- Duurzaamheidstechnieken en -maatregelen p.5

Lidl in Heerenveen

- Chronologisch overzicht p.9

Over Lidl

- Duurzame bouw p.11
- Op weg naar morgen! p.11
- Lidl Nederland p.11

Bijlage

- Artist impression - Lidl Distributiecentrum Heerenveen

Noot voor de redactie (niet ter publicatie):

Voor meer informatie en/of beeldmateriaal kunt u contact opnemen met Séverine van Tuyll van Serooskerken, persvoorlichter van Lidl Nederland. Tel.: +31 (0)35-5287400. Mob.: +31 (0)6 – 83966124. E-mail: persvoorlichting@lidl.nl.





PERSBERICHT

Lidl opent het meest duurzame distributiecentrum van Nederland

HEERENVEEN, 13 juni 2013 – Gisteren opende supermarktketen Lidl haar 46.000 vierkante meter nieuwe distributiecentrum in Heerenveen en nam daarvoor een '4 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat' (Excellent) van de Dutch Green Building Council (DGBC) in ontvangst. Nog nooit eerder is in Nederland een distributiecentrum van deze omvang zo duurzaam gecertificeerd.

Het 4 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat (Excellent) toont aan dat Lidl het meest duurzame distributiecentrum van Nederland heeft gebouwd. Dit pand behoort tevens tot de 5% meest duurzame gebouwen in Europa.

Lidl toont leiderschap

Marjan Minnesma, gastspreker bij de officiële opening, prijst de duurzaamheidsaanpak van Lidl. "Verantwoord ondernemen is bij Lidl in de hele bedrijfsvoering verweven. Met alle initiatieven die bij de bouw van dit nieuwe distributiecentrum zijn genomen, laat Lidl zien dat er aan alle aspecten op het gebied van duurzaamheid is gedacht. Hiermee toont Lidl leiderschap en vormt daarmee hét voorbeeld voor vele bedrijven."

Ook Stefan van Uffelen, directeur van de Dutch Green Building Council is van mening dat Lidl met dit distributiecentrum laat zien dat het bedrijf duurzaamheid écht serieus neemt. "Het is de eerste organisatie die duurzaamheid naar deze schaalgrootte brengt."

Maatregelen en hoogwaardige duurzaamheidstechnieken

In het nieuwe distributiecentrum zijn er talloze maatregelen getroffen die goed zijn voor het milieu. Zo is er onder meer bewust gekozen om geen gasaansluiting in het pand te installeren. Verder beschikt het distributiecentrum over een warmte-koudeopslag (WKO). Daarmee kan warmte uit de bodem worden benut voor vloerverwarming. Hetzelfde principe geldt voor de restwarmte uit koelinstallaties. Er wordt gebruikgemaakt van milieuvriendelijke koelmiddelen ten behoeve van het koelen en vriezen van producten. Ook is het pand voorzien van materialen met een hoge isolatiewaarde, waaronder HR+++ drievoudig isolatieglas. Alle binnenverlichting is uitsluitend duurzame Philips led-verlichting in combinatie met regelsystemen zoals aanwezigheidsdetectie en daglichtsensoren. Deze opsomming is slechts een greep uit de vele duurzaamheidstechnieken waar het gebouw van is voorzien.

Een afspiegeling van datgene waar Lidl voor staat

"De bouw van dit distributiecentrum in Heerenveen is een afspiegeling van datgene waar Lidl voor staat: duurzaam, efficiënt, logisch en van deze tijd. Door ons discountconcept waarin eenvoud centraal staat, gaan we van nature al zuinig om met grondstoffen en energie. Daarnaast treffen we ook bewust extra maatregelen die goed zijn voor het milieu. Al deze inspanningen hebben ertoe geleid dat Lidl het meest duurzame distributiecentrum van Nederland heeft gebouwd", aldus Séverine van Tuyll van Serooskerken, persvoorlichter van Lidl Nederland.



www.lidl.nl

Introductie BREEAM-NL en de Dutch Green Building Council

BREEAM-NL

BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en werd oorspronkelijk ontwikkeld en geïntroduceerd door het Building Research Establishment (BRE), een Engelse onderzoeksinstantie die enigszins vergelijkbaar is met het Nederlandse TNO.

BREEAM-NL is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen te bepalen. De toevoeging NL maakt duidelijk dat het hier om de Nederlandse versie gaat. BREEAM-NL stelt een standaard voor een duurzaam gebouw en geeft vervolgens aan welk prestatieniveau het onderzochte gebouw heeft. Het doel is om gebouwen te analyseren en te verbeteren. 'BREEAM-NL Nieuwbouw' is sinds september 2009 operationeel. Het systeem maakt gebruik van kwalitatieve weging. Als totaalscore krijgt een nieuw gebouw daarbij 1 tot 5 sterren, waarbij geldt: *Pass, **Good, ***VeryGood, ****Excellent of *****Outstanding.

BREEAM® NL



Dutch Green Building Council (DGBC)

Dutch Green Building Council (DGBC) is een netwerkorganisatie op het gebied van duurzaam bouwen en vastgoed. DGBC wil als onafhankelijke organisatie een toonaangevende rol vervullen in de transitie naar een duurzame bebouwde omgeving.

DGBC treedt op als National Scheme Operator voor BREEAM-NL en is daarmee verantwoordelijk voor de inhoud van de Beoordelingsrichtlijn. DGBC wordt ondersteund door een groot aantal organisaties die allen een duurzaamheidsambitie hebben en de doelstellingen van DGBC onderschrijven. Deze organisaties worden actief bij de ontwikkeling en de voortdurende verbetering betrokken.

Het heeft een intensieve internationale samenwerking met de andere Green Building Councils in Europa en wereldwijd.



www.lidl.nl



Lidl Distributiecentrum Heerenveen Het meest duurzame distributiecentrum van Nederland

Feiten:

- **Certificaat:** 4 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat (Excellent)
- **Oppervlakte:** ca. 46.000 m²
- **Aantal medewerkers:** 260 medewerkers
- **Investering:** ca. € 42 miljoen euro
- **Architect:** FKG Architecten
- **Aannemer:** Van de Ven (Veghel)

Duurzaamheidstechnieken en -maatregelen

Lidl heeft met het 4 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat het meest duurzame distributiecentrum van Nederland gebouwd. Dit resultaat is te danken aan diverse duurzaamheidstechnieken die zijn gebruikt en/of –maatregelen die zijn getroffen.

Energie-efficiëntie:

- **Energieprestatieverbetering van meer dan 70% ten opzichte van het Nederlandse Bouwbesluit.** Het Nederlandse Bouwbesluit is een verzameling van bouwtechnische voorschriften waar alle bouwwerken in Nederland minimaal aan moeten voldoen. Het Nederlands Bouwbesluit bevat voorschriften met betrekking tot het bouwen van bouwwerken uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.
- **Het complete distributiecentrum is binnen voorzien van led-verlichting.** Dit resulteert in een energiebesparing van 45% per jaar ten opzichte van de veel voorkomende TL-verlichting. Dat is vergelijkbaar met een besparing van het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van 71 huishoudens.
- **Verlichting wordt daar waar mogelijk gereguleerd door middel van aanwezigheidsdetectie en daglichtsensoren.** Dit betreft een besparing van 22%, ten opzichte van een situatie waar geen regulering plaatsvindt. Dat is vergelijkbaar



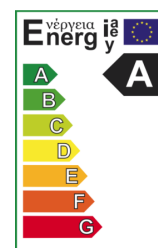
www.lidl.nl

met een besparing van het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van 19 huishoudens.

- **De energiezuinige buitenverlichting wordt gereguleerd door middel van automatische aan- en uitschakelingen en schemerschakelingen.** In de nacht wordt de verlichting automatisch gedimd.
- **Alle kozijnen van de kantoorvleugel zijn voorzien van HR+++ drievoudig isolatieglas.** Ramen en deuren zijn normaliter de slechtst presterende onderdelen met betrekking tot isolatie. Drievoudig glas isoleert 40% beter dan HR++ dubbelglas en werkt comfortverhogend voor de gebruiker van het pand.
- **Het distributiecentrum beschikt niet over een gasaansluiting.** Het distributiecentrum wordt direct verwarmd met restwarmte uit de koel- en vriesinstallatie en deels door warmte die is opgeslagen in de bodem. Deze warmte wordt in de winter opgepompt uit de warmte-koudeopslag (WKO). Door geen fossiele brandstof te verbruiken, ontzien wij het milieu.
- **Er wordt gebruik gemaakt van energieopslag in de bodem (WKO).** Warmte wordt opgeslagen in de bodem voor gebruik in de winter. Koude wordt opgeslagen in de bodem voor gebruik in de zomer.
- **Het elektriciteit- en waterverbruik van de diverse installaties wordt per onderdeel continu geregistreerd en gecontroleerd.** Dankzij deze monitoring kunnen we installaties optimaliseren en kunnen we het elektriciteitsverbruik nog beter in de hand houden.

Energiezuinig en milieuvriendelijk koelen en vriezen

- **Het koel- en vriesbereik is gelabeld middels een Europees A-energielabel.**
- **Voor het koel- en vriesbereik wordt gebruik gemaakt van een zeer energiezuinige en milieuvriendelijke koelinstallatie.** Deze koel- en vriesinstallatie werkt op basis van CO₂. CO₂ is milieuvriendelijk, niet giftig, niet brandbaar en niet explosief. Dit koudemiddel tast de ozonlaag niet aan en hebben geen negatieve bijdrage aan het broeikaseffect. Tevens heeft de CO₂ koelinstallatie, in combinatie met warmteterugwinning voor de vloerverwarming, een positieve bijdrage op de energiebesparing van het distributiecentrum. De restwarmte die de installatie



produceert, wordt weer gebruikt om het pand mee te verwarmen.

Reststromen en recycling

- Reststromen die voortkomen uit onze bedrijfsvoering, proberen we tot een minimum te beperken. Wat resteert, scheiden we zorgvuldig om het daarna zo hoogwaardig mogelijk te verwerken. Op die manier worden reststromen waardevolle grondstoffen. Dat lukt bijvoorbeeld goed via ons eigen statiegeldsysteem waarmee we een schone stroom hoogwaardig PET inzamelen die wordt gerecycled. Zo is het mogelijk om van gebruikte PET-flessen weer nieuwe PET-flessen te maken. De nieuwe PET-flessen van Lidl bestaan tot maar liefst 60% uit gerecycled materiaal. Met behoud van het statiegeldsysteem kunnen wij deze gesloten en hoogwaardige vorm van recyclen waarborgen. Daarom hebben we ook in ons nieuwe distributiecentrum in Heerenveen een flessenpers geplaatst.



Comfort, milieu en ecologie

- **Het parkeerterrein is voorzien van oplaadpalen voor elektrische auto's, scooters en fietsen.** Bezoekers en personeel kunnen gratis hun elektrische auto opladen.
- **Zoveel mogelijk daglichttoetreding (raampartijen, lichtkoepels) ten behoeve van visueel comfort en welbevinden van de medewerkers.**
- **Medewerkers worden gestimuleerd om met de fiets of het openbaar vervoer naar het distributiecentrum te reizen** (extra faciliteiten voor fietsers, alternatief en openbaar vervoer).
- **Medegebruik van bebouwde omgeving door planten en dieren wordt gestimuleerd door natuurvriendelijk beheer en onderhoud.** Zo beperken we het gebruik van buitenverlichting, zijn er geluidsreducerende maatregelen getroffen, zijn er zwaluw- en vleermuizenburchten gebouwd, uilenkasten geplaatst en zijn er extra



bomen aangeplant.

- **Al het hemelwater wordt natuurlijk opvangen in de naastgelegen wateropvang (sloten).** Zo wordt het riool ontlast en wordt de opname van regenwater door de bodem gestimuleerd.

Reductie waterverbruik

- **Er wordt enkel gebruikgemaakt van waterbesparende toiletten(4 liter),kranen en douches.**
- **De meest relevante waterverbruikende processen worden apart gemonitord door middel van verbruiksregistratie.** Zo kan overmatig gebruik wordenesignaleerd en kan er worden bijgestuurd indien dit benodigd is.



Lidl in Heerenveen

- **1997 – Opening voormalig distributiecentrum Lidl Heerenveen.**
Dit is het eerste distributiecentrum van Lidl in Nederland.
- **Juli 2011 – Tekening koopcontract van de grond.**

Lidl kiest weer voor Heerenveen

HEERENVEEN, 05 juli 2012 - Lidl Nederland en gemeente Heerenveen zetten op dinsdag 5 juli de handtekening onder een contract voor de bouw van een nieuw distributiecentrum op het Internationaal Bedrijven Park (IBP) in Heerenveen. De nieuw te bouwen locatie omvat 12 hectare.

Het huidige distributiecentrum op de Kavels in Heerenveen was het eerste distributiecentrum van Lidl in Nederland. Door veroudering is het aan vervanging toe. Reden voor de supermarktketen om op zoek te gaan naar een geschikte locatie voor een ultramodern, groter en duurzamer distributiecentrum. Dit distributiecentrum verzorgt de bevoorrading van circa 80 winkels in het noorden van Nederland. Wethouder Van der Laan is zeer verheugd dat Lidl in Heerenveen blijft en dat de bouw ook uitbreiding van werkgelegenheid betekent. *“Zo’n beslissing is, juist in deze tijd met economisch zwaar weer, belangrijk voor Heerenveen. Het bevestigt dat onze gemeente een toplocatie is voor nationale en internationale bedrijven”*, aldus wethouder Van der Laan.

- **2011 – Lidl start bouw nieuwe distributiecentrum Heerenveen**
- **8 mei 2012 – Lidl neemt 3 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Ontwerpcertificaat (Very Good) in ontvangst**
Lidl heeft het nieuwe distributiecentrum ontworpen volgens de BREEAM-NL maatlat en daarmee het 3 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Ontwerpcertificaat (Very Good) verkregen. Lidl en de aannemer streven er uitdrukkelijk naar om ook (tenminste) een 3 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat te behalen.
- **25 juni 2012 – Lidl en Gemeente Heerenveen slaan eerste heipaal**

Bouwstart meest duurzame distributiecentrum van Lidl Nederland

HEERENVEEN, 25 juni 2012 – Vandaag heeft Lidl Nederland samen met Gemeente Heerenveen het officiële startsein gegeven voor de bouw van het





meest duurzame distributiecentrum van Lidl in Nederland. Burgemeester Tjeerd van der Zwan sloeg de eerste heipaal. Het distributiecentrum, gevestigd op 12 hectare van het Internationaal Bedrijven Park (IBP), verzorgt de bevoorrading van 80 Lidl-filialen in het noorden van Nederland.

- **31 oktober 2012 - Viering 'hoogste punt'.**
- **10 april 2013 - Bouwkundige oplevering.**
- **27 mei 2013 - Lidl heeft het 4 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat (Excellent) toegekend gekregen.**
- **12 juni 2013 - Officiële opening en uitreiking 4 sterren BREEAM-NL Nieuwbouw Oplevercertificaat (Excellent).**
- **17 juni 2013 - Ingebruikname 'meest duurzame distributiecentrum van Nederland'.**



www.lidl.nl

Over Lidl

Duurzame bouw

Door ons discountconcept waarin eenvoud centraal staat, gaan we van nature al zuinig om met grondstoffen en energie - dit zien onze klanten weer terug in hun portemonnee. Daarnaast treffen we ook bewust extra maatregelen die goed zijn voor het milieu. Al deze inspanningen hebben er eerder al toe geleid dat onze filialen gemiddeld 50% energiezuiniger zijn t.o.v. andere full service supermarkten. De daken van onze filialen in Huizen, Weert en Heerenveen, zijn voorzien van meer dan 270 zonnepanelen, die alle koelmeubelen in het eigen filiaal van stroom voorzien. Producten die niet gekoeld hoeven te worden, plaatsen we niet in de koeling. Ook gebruiken niet meer verlichting dan nodig. Het hoofdkantoor van Lidl in Huizen is tevens van vele duurzaamheidstechnieken voorzien en is daarmee een 'zeer duurzaam nieuwbouw utiliteitsgebouw'.

Op weg naar morgen!

Wij willen onze klanten elke dag 'de hoogste kwaliteit voor de laagste prijs' bieden. Dat willen we vandaag en in de verre toekomst, in een wereld die ook voor volgende generaties leefbaar is. Daarom nemen wij in ons dagelijks handelen onze verantwoordelijkheid met betrekking tot duurzame, sociale en milieuaspecten. Zo creëren we blijvende meerwaarde op lange termijn. Hier geven wij onder het motto 'Op weg naar morgen!' aan de hand van vijf pijlers uiting aan: Assortiment, Gezondheid, Maatschappij, Medewerkers en Klimaat.

Lidl Nederland

In 1997 is Lidl in Nederland gestart met acht filialen. Nu, zestien jaar later, staat er een organisatie met meer dan 370 winkels en vijf distributiecentra en is Lidl één van de grootste supermarktketens van Nederland. Onder het motto 'de hoogste kwaliteit voor de laagste prijs' biedt de supermarktketen een ruim assortiment in food en non-food artikelen. In 2012 is Lidl voor het derde jaar op rij verkozen tot 'Beste Supermarkt in groente en fruit', zo bleek uit het Verslag van GfK 2012. Onlangs nam Lidl voor het tweede jaar op rij de Customer Centric DNA Award binnen de categorie supermarkten in ontvangst en is daarmee de meest klantgerichte supermarkt 2013.

